

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging:

**Groene Bedrijfsobligaties VI
van Green Earth Group N.V.**

Dit document is opgesteld op 30 september 2026

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

INFORMATIEDOCUMENT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5:4 WFT

Groene Bedrijfsobligaties VI

Documentdatum: 30 september 2026

1. INLEIDING EN WAARSCHUWINGEN

Effecten, uitgevende instelling en aanbieder

- Effecten: Groene Bedrijfsobligaties VI, niet-beursgenoteerde obligaties op naam zonder afzonderlijke ISIN.
- Uitgevende instelling en aanbieder: Green Earth Group N.V., Runderweg 6, 8219 PK Lelystad, Nederland. LEI: 724500DP8SZN3NBQKC44. Website: www.green.earth. Telefoon: +31 320 788 118. E-mail: contact@green.earth.
- Bevoegde autoriteit en goedkeuring: niet van toepassing. Voor deze vrijgestelde aanbieding wordt geen prospectus door de AFM goedgekeurd. Het informatiedocument wordt vóór de aanbieding aan de AFM gezonden; de AFM toetst of keurt dit document niet vooraf goed.

Waarschuwingen

- Dit informatiedocument moet worden gelezen als inleiding op de obligatievoorwaarden en de overige beschikbare aanbiedingsdocumentatie.
- Een beslissing om in de obligaties te beleggen moet zijn gebaseerd op bestudering van de volledige aanbiedingsdocumentatie als geheel.

- De belegger kan de volledige inleg en niet-ontvangen rente verliezen; de aansprakelijkheid van de belegger is beperkt tot de inleg.
- Wanneer over de informatie in de aanbiedingsdocumentatie een vordering bij een rechter wordt ingesteld, kan de eisende belegger volgens het toepasselijke recht vóór aanvang van de procedure kosten voor vertaling moeten dragen.
- Burgerlijke aansprakelijkheid rust uitsluitend op degenen die dit informatiedocument hebben opgesteld en ingediend, en alleen indien het document, gelezen samen met de overige aanbiedingsdocumentatie, misleidend, onjuist of inconsistent is of niet de vereiste kerninformatie bevat.
- De onderneming heeft milieu-, natuur- en klimaatfactoren als materiële risicofactoren voor haar projecten, resultaten en kasstromen geïdentificeerd.

Dit document en deze aanbieding zijn niet door de Autoriteit Financiële Markten goedgekeurd of getoetst. Win zo nodig onafhankelijk financieel, juridisch en fiscaal advies in.

2. KERNGEGEVENS OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Wie is de uitgevende instelling van de effecten?

- Green Earth Group N.V. is een naamloze vennootschap naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Lelystad en opgericht in Nederland. KvK: 32017953. LEI: 724500DP8SZN3NBQKC44. De gewone aandelen zijn toegelaten tot Euronext Amsterdam onder ticker EARTH en ISIN NL0009169515.
- Green Earth ontwikkelt, financiert, implementeert en monitort natuur- en klimaatprojecten, waaronder bebossing, herbebossing, ecosysteemherstel, regeneratieve landbouw en clean-cooking-projecten. Het bestuur bestaat uit S.A.M. Duijvestijn, N. Wall en H. van der Meulen.
- De aandeelhoudersstructuur per 30 juni 2026 is als volgt: S.A.M. Duijvestijn 25,05%, Green Earth Group N.V. 5,87% (eigen aandelen), T. Donia 5,05%, H. Bleijenbergh 4,97%, F. Bleijenbergh 3,60% en free float 55,46%. Het uitgegeven kapitaal omvatte 13.486.459 gewone aandelen en 100 prioriteitsaandelen.
- De wettelijke accountant voor de jaarrekening 2025 is GCP Auditors Ltd.
- De activiteiten hebben een duurzaamheidsdoel, maar dat is op zichzelf geen kwalificatie als ecologisch duurzame economische activiteit volgens de artikelen 3 en 9 van de Taxonomieverordening. In dit informatiedocument wordt geen taxonomie-afstemmingspercentage voor de opbrengst of activiteiten vastgesteld.

Wat is de financiële kerninformatie over de uitgevende instelling?

Alle bedragen hieronder luiden in duizenden euro's. De perioden overlappen deels en mogen niet bij elkaar worden opgeteld.

Resultaten en kasstromen

Boekjaar 2025 is gecontroleerd. H1 2026, H1 2025 en de aanvullende twaalfmaandsinformatie zijn niet gecontroleerd of beoordeeld door een accountant.

Kerncijfer	Boekjaar 2025	H1 2026	H1 2025	12 maanden t/m 30-6-2026
Omzet	267	628	215	680
Operationeel resultaat	(3.446)	(2.640)	(1.655)	(4.432)
Financiële lasten	(1.381)	(1.243)	(590)	(2.034)
Nettoresultaat	(4.828)	(3.883)	(2.265)	(6.466)
Netto kasstroom operationele activiteiten	(4.541)	(3.228)	(1.434)	—
Netto kasstroom investeringsactiviteiten	(3.740)	(927)	(165)	—
Netto kasstroom financieringsactiviteiten	8.389	4.005	1.650	—

De twaalfmaandskolom betreft aanvullende managementinformatie over 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2026 en is geen afzonderlijke jaarrekening. Voor deze aanvullende periode zijn geen afzonderlijke kasstroomcijfers opgesteld; daarom staat in de drie TTM-kasstroomcellen een streepje. De perioden overlappen en mogen niet bij elkaar worden opgeteld.

Balans

Waarden op 30 juni 2026 zijn niet gecontroleerd; waarden op 31 december 2025 zijn ontleend aan de gecontroleerde jaarrekening 2025.

Kerncijfer	30 juni 2026	31 december 2025
------------	--------------	------------------

Totale activa	12.612	12.230
Geldmiddelen	419	568
Eigen vermogen	(14.504)	(9.712)
Totale verplichtingen	27.116	21.942
Vlottende activa	1.176	1.668
Kortlopende verplichtingen	4.895	4.716
Werkkapitaal	(3.719)	(3.048)
Leningen en overige financieringen	20.987	19.204
Netto financiële schuld	20.568	18.636

Netto financiële schuld is berekend als leningen en overige financieringen minus geldmiddelen.

De accountantsverklaring bij de jaarrekening 2025 bevat een oordeel met beperking dat uitsluitend betrekking heeft op vergelijkende cijfers uit eerdere perioden en niet op het boekjaar 2025.

De volledige financiële rapportage is online openbaar beschikbaar via:
<https://www.green.earth/financial-reports>

Vereenvoudigd pro forma-effect bij volledige plaatsing

Indicatieve balans na ontvangst van €1.000.000, classificatie als langlopende schuld en zonder transactiekosten of resultaatseffecten.

Kerncijfer	Werkelijk 30 juni 2026	Na volledige plaatsing
Totale activa	12.612	13.612
Geldmiddelen	419	1.419
Totale verplichtingen	27.116	28.116
Eigen vermogen	(14.504)	(14.504)
Werkkapitaal	(3.719)	(2.719)

Dit pro forma-overzicht toont alleen het rekenkundige effect van volledige plaatsing op de balans per 30 juni 2026 en is geen prognose. De definitieve verwerking hangt af van de feitelijke plaatsing en de toepasselijke verslaggevingsregels.

Wat zijn de belangrijkste specifieke risico's van de uitgevende instelling?

- Krediet- en liquiditeitsrisico: verliezen, negatief eigen vermogen en negatief werkkapitaal kunnen betaling van rente en aflossing vertragen of onmogelijk maken.
- Financieringsrisico: de activiteiten vragen aanzienlijke voorfinanciering en blijven afhankelijk van operationele kasstromen, projectfinanciering en mogelijk nieuwe externe financiering.
- Project- en uitvoeringsrisico: vertragingen bij vergunningen, grondrechten, lokale partners, validatie, verificatie, levering of uitgifte van CO₂-certificaten of biodiversiteitscertificaten kunnen omzet en kasstromen schaden.
- Markt- en regelgevingsrisico: prijzen, vraag, kwaliteitseisen en regels voor CO₂-certificaten en biodiversiteitscertificaten kunnen wijzigen.
- Landen-, valuta-, natuur-, cyber- en datarisico's kunnen projecten, kosten en opbrengsten negatief beïnvloeden.
- Belangenconflictrisico: belangen van bestuurders, aandeelhouders of gelieerde partijen kunnen afwijken van die van obligatiehouders.

3. KERNGEGEVENS OVER DE OBLIGATIES

Wat zijn de belangrijkste kenmerken van de effecten?

- Type en klasse: directe, niet-beursgenoteerde, niet-achtergestelde en ongedekte bedrijfsobligaties op naam van Green Earth Group N.V., zonder afzonderlijke ISIN. Valuta: euro. Maximaal 1.000 obligaties; nominale waarde en uitgifteprijs €1.000 per obligatie; maximale omvang €1.000.000; minimale deelname €1.000 en hogere bedragen in veelvoud van €1.000.

- Looptijd: de belegger kiest 4, 5, 6, 7 of 8 jaar. De Startdatum is de datum waarop de volledige inleg is ontvangen. De juridische Einddatum is de laatste dag van het kalenderkwartaal waarin de gekozen looptijd verstrijkt; de effectieve looptijd kan daardoor maximaal drie maanden langer zijn. Reguliere aflossing vindt uiterlijk binnen veertien kalenderdagen na de Einddatum plaats.
- Rechten: kwartaalbetaling van rente en aflossing van de hoofdsom volgens de voorwaarden. De obligaties geven geen eigendomsrecht, winstdeelname of stemrecht. Green Earth kan, maar hoeft niet, tijdens de looptijd of rond de Einddatum een afzonderlijk schriftelijk conversieaanbod doen voor uitsluitend de uitstaande hoofdsom. Zonder gedaan en aanvaard aanbod blijft aflossing in geld verschuldigd.
- Rente: 8,00% per jaar bij minder dan €200.000 ontvangen; vanaf de ontvangst waarmee €200.000 cumulatief binnen ronde VI wordt bereikt, 8,50% per jaar over de volledige uitstaande ronde-VI-hoofdsom van die belegger; vanaf de ontvangst waarmee €300.000 wordt bereikt, 9,00% per jaar. Er is geen terugwerkende herberekening vóór de drempeldatum. De rente wordt per kwartaal betaald, tenzij rente-kapitalisatie is gekozen.
- Rang en overdracht: bij insolventie delen obligatiehouders als concurrente schuldeisers in de beschikbare boedel. Overdracht vereist voorafgaande schriftelijke toestemming, KYC-controle en verwerking in het obligatieregister.

Waar worden de effecten verhandeld?

De obligaties worden niet toegelaten tot een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit. Er is geen liquide secundaire markt.

Is aan de effecten een garantie verbonden?

Nee. Er is geen garantie, pandrecht, hypotheek, afgescheiden vermogen, depositogarantie of beleggerscompensatie.

Wat zijn de belangrijkste specifieke risico's van de effecten?

- De belegger kan de volledige hoofdsom en rente verliezen.
- Door het ontbreken van een liquide markt kan tussentijdse verkoop onmogelijk zijn.
- De vaste rente kan door inflatie of marktrente relatief onaantrekkelijk worden.
- Vervroegde aflossing door Green Earth kan herbeleggingsrisico veroorzaken.
- Een conversieaanbod is onzeker; bij een latere conversie kunnen koersdaling en verwatering optreden.

4. KERNGEGEVENS OVER DE AANBIEDING

Onder welke voorwaarden en volgens welk tijdschema kan ik in dit effect beleggen?

- De aanbieding opent op 1 oktober 2026 en eindigt op 31 december 2026, of eerder zodra alle 1.000 obligaties zijn geplaatst. Inschrijving vindt rechtstreeks bij Green Earth plaats via www.green.earth en de eigen communicatiekanalen. Er is geen onderwriting, plaatsingsgarantie of financiële tussenpersoon. Een inschrijving wordt pas definitief na acceptatie, succesvolle identificatie en ontvangst van de volledige inleg.
- Omdat obligaties en geen aandelen worden uitgegeven, ontstaat bij uitgifte geen onmiddellijke verwatering voor aandeelhouders. Een eventuele latere conversie vindt alleen plaats na een afzonderlijk aanbod en de vereiste vennootschapsrechtelijke besluiten.
- Aan de belegger in rekening gebrachte uitgifte-, inschrijf-, rente- en reguliere aflossingskosten: €0. De door Green Earth gedragen directe externe uitgiftekosten voor deze aanbieding zijn geraamd op €0. Bij volledige plaatsing bedraagt de geschatte netto-opbrengst daarom €1.000.000.

Waarom wordt dit informatiedocument opgesteld?

- Green Earth wil maximaal €1.000.000 bruto ophalen voor natuur- en klimaatprojecten, projectontwikkeling, werkkapitaal, operationele bedrijfsvoering, groei-investeringen en overige strategische bedrijfsdoeleinden. De verdeling hangt af van projectmijlpalen en liquiditeitsbehoefte. De opbrengst is niet afgescheiden en geeft geen eigendomsrecht in een specifiek project. Er geldt geen minimumplaatsing.
- De aanbieding is niet op basis van een plaatsingsgarantie onderschreven. Omdat de directe externe uitgiftekosten op €0 zijn geraamd, is de geschatte netto-opbrengst gelijk aan het daadwerkelijk geplaatste brutobedrag, tot maximaal €1.000.000.

- Mogelijke belangenconflicten: bestuurders, aandeelhouders en gelieerde partijen kunnen belang hebben bij de financiering en liquiditeitspositie van Green Earth. Verbonden-partijtransacties en de allocatie van opbrengsten kunnen tot afwijkende belangen leiden. Er is geen externe underwriter of plaatsingsagent met een afzonderlijk financieel belang bij deze aanbieding.

Vrijstellingskader

- De aanbieding wordt gedaan met toepassing van de vrijstelling van de prospectusplicht als bedoeld in artikel 3, tweede lid, aanhef en onderdelen a en b, van Verordening (EU) 2017/1129 (de Prospectusverordening). De totale samengestelde tegenwaarde van deze aanbieding, alle lopende relevante aanbiedingen en alle relevante aanbiedingen van Green Earth Group N.V. en haar verbonden groepsmaatschappijen in de Europese Unie gedurende de toepasselijke periode van twaalf maanden bedraagt minder dan €12.000.000.
- Overeenkomstig artikel 5:4 van de Wet op het financieel toezicht wordt dit informatiedocument voorafgaand aan de aanbieding algemeen verkrijgbaar gesteld en aan de Autoriteit Financiële Markten toegezonden. In reclame-uitingen en documenten waarin de aanbieding in het vooruitzicht wordt gesteld, wordt de door de AFM voorgeschreven vrijstellingsvermelding opgenomen.

Beschikbaarheid

Dit informatiedocument, de obligatievoorwaarden, de gecontroleerde jaarrekening 2025 en het gepubliceerde halfjaarverslag 2026 worden vóór inschrijving via www.green.earth beschikbaar gesteld. Vragen: contact@green.earth of +31 320 788 118.